



Záměr: Z/2024/70490  
Řízení: R/2024/60756  
Č.j.: **R/2024/60756/3**  
PID: SR00X00C9INI  
Úřad:

Dne: 12.12.2024

**Městský úřad Vlašim**

Jana Masaryka 302  
25801 Vlašim

zbjbfmb

Adresát:  
**Techinfra, s.r.o.**  
Borského 989/1  
Hlubočepy  
15200 Praha

Vyřizuje: **MARTIN MATĚJKA**  
Tel: 313039492

## **PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE**

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, vydává v souladu s § 174 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti, kterou dne 13.11.2024 podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, zast. Techinfra, s.r.o., IČO: 05978009, Borského 989, 152 00 Praha Hlubočepy v souladu s § 174 odst. 1, písm. b), c), d) stavebního zákona předběžnou informaci o posouzení záměru pod názvem:

"III/11216 Chmelná, havárie dvou propustků" (dále je záměr)

na pozemku pozemková parcela číslo 3504, 3485/1, 3505 v katastrálním území Jeníkov u Vlašimi.

Na základě Vaší žádosti, stavební úřad poskytuje poskytuje podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

**b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace,**

Záměr vyžaduje povolení. Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků a žádost o povolení stavby nebo zařízení se podává na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Formulář žádosti stanoví vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. Povolení dělení pozemku může stavební úřad vydat pouze na základě žádosti podané vlastníky všech dotčených pozemků, které mají být předmětem povolení nebo alespoň jedním z vlastníků s doložením souhlasu ostatních vlastníků dotčených pozemků. K žádosti o povolení dělení pozemků se namísto projektové dokumentace přikládá celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

**c) o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět,**

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Jsou-li splněny výše uvedené podmínky nebo lze-li splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad vydá povolení záměru; v opačném případě žádost o povolení záměru zamítne

**d) o dotčených orgánech ve vztahu k záměru.**

K žádosti o povolení stavby je třeba doložit následující stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Policie ČR, dopravní inspektorát Benešov, K Pazderně 906, 256 01 Benešov
- Jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim.

**Poučení**

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....